

Kurzbaubeschrieb

HAUSEINHEIT

Energiestandard

- MINERGIE®-Standard (zertifiziert)

Tragkonstruktion

- Massivbauweise (Stahlbeton und Mauerwerk)

Gebäudehülle

- Hinterlüftete Holzbeplankung

Fenster und Haustüre

- Fenster in Kunststoff mit 3-fach-Isolierverglasung
- Haustüre mit seitlicher Fensterpartie

Bedachung

- Schrägdach mit Ziegeleindeckung
- Photovoltaikanlage (siehe Elektroanlagen)

Sonnenschutz

- elektrische Rafflamellenstoren
- Gelenkarmmarkise bei Sitzplatz (manuell)

Elektroanlagen

- Steckdosen, Taster, Deckenleuchtenanschlüsse, Deckenspots bei der Küche, Leuchte bei Hauseingang und für Sitzplatz
- Multimedia-Anschluss in Wohnbereich und in allen Zimmern
- Photovoltaikanlage auf dem Dach (südseitig) mit 4.2 kWp maximaler Leistung
- Elektro-Mobilität: Leerrohre für Ladestation beim Parkplatz vor dem Haus (Ladestation als Käuferoption bestellbar)

Heizungsanlage

- Wärme- und Warmwassererzeugung mittels Luft-Wasserwärmepumpe
- Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung (alle Räume ausser UG)

Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnungslüftung

Sanitäranlagen

- Erdgeschoss: WC, Lavabo und Spiegelschrank
- Obergeschoss: WC, Badewanne, Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank
- Dachgeschoss: WC, Dusche, Duschtrennwand, Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegel
- Untergeschoss: Waschmaschine, Tumbler, Waschtrog, Raumluft-Trocknungsgerät («Secomat»), Wäschehängesystem
- Garten: Aussenwasseranschluss bei Sitzplatz

Kücheneinrichtung

- Küchenfronten, Blenden und Sockel kunstharzbeschichtet
- Küchenabdeckung in Kunststein
- Küchengeräte Electrolux (oder gleichwertig): Induktionskochfeld mit Dunstabzug (Umluft), Backofen, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler

Schreinerarbeiten

- Garderobe im Entrée kunstharzbeschichtet
- Vorhangschiene auf Putz montiert, im Dachgeschoss Vorhangbretter kunstharzbeschichtet
- Treppenhandlauf

Bodenbeläge

- Eichenparkett im Wohn- und Essbereich, Küche, allen Zimmern und auf Treppe vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss
- Keramische Platten in Nasszellen, Entrée und auf Treppe vom Erdgeschoss bis ins Untergeschoss
- Untergeschoss: Zementüberzug gestrichen

Wand- und Deckenbeläge

- Wände Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen, Wandpartien in Nasszellen mit keramischen Platten
- Decken mit Glattputz und weiss gestrichen
- Decken und Wände im Untergeschoss Beton oder Mauerwerk, weiss gestrichen (Technikraum nur Decke gestrichen)

Privater Garten

- Bepflanzung: Sträucher, Hecken, Rasen und Baum
- Beläge: Gartenplatten bei Sitzplatz, Gehweg mit verfestigtem Kies, Rasengittersteine für Parkplatz beim Haus

Käuferoptionen (gegen Aufpreis)

- Sitzplatzüberdeckung in Leichtbauweise mit bekiestem Flachdach (Baubewilligung vorliegend)
- Aussenschrank bei Sitzplatz
- Zusätzlicher Garderobenschrank im Entrée
- Erweiterung Küchenzeile
- Unterteilung Dachgeschoss in zwei Zimmer (zusätzliche Wand und Türe, inklusive Anpassung Elektroanschlüsse)
- Erweiterung PV-Anlage auf 8.4 kWp maximale Leistung (Basis = 4.2 kWp)

Kurzbaubeschrieb

CARPORTS UND ANBAUTEN

- Leichtbauweise
- Flachdach, bekiest
- Wände mit Holzbeplankung und/oder Maschendrahtnetz
- Ein abschliessbarer Aussenschrank pro Carport

UMGEBUNG

Beläge

- Rasen bei Spielplatz
- Asphaltbelag bei Föhrenweg und Entsorgungsstelle
- Rasengittersteine bei Besucherparkplätzen, Carports und deren Vorbereiche
- Verfestigter Kies bei Gehwegen

Ausstattung

- Bepflanzung, Spielgeräte und Sitzgelegenheit bei Gemeinschaftsbereich
- Beleuchtung mit Kandelaber bei Föhrenweg und Pollerleuchten bei Gemeinschaftsbereich
- Wasseranschluss bei Gemeinschaftsbereich
- Überdachte Entsorgungsstelle in Leichtbauweise mit seitlicher Holzbeplankung und Entsorgungscontainer

Vorbehalt

Änderungen gegenüber diesem Kurzbaubeschrieb und allfälligen vorhanden Planunterlagen bleiben ausdrücklich vorbehalten.